



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 05.01.2023. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7692/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17, 32, 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4929/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 217 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			791 9 782	
		UKUPNO:			791	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.10.2016.g. pod brojem Z-44559/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje građevine u katastru sagrađene na čkbr. 4929/1 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/16-001/232, urbroj 251-13-22-1/040-16-5 od 13.09.2016.	Zabilježba

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Suvlasnički dio: 359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan oznake 10, na IV katu, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoonice i dvije sobe, površine stana 76,40 m2, neodvojivo povezan sa terasom površine 13,70 m2, te sa pripadajućim spremište oznake 10, na etaži podruma, površine 3,70 m2, sve u etažnom elaboratu označeno svijetlo smeđom bojom - šrafura kvadratići. CVITKUŠIĆ HRVOJE, OIB: 26867739713, PLAVNIČKA 9A, 51500 KRK	
32.	Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m2, u elaboratu označeno svijetlo plavom bojom - šrafura linije. HL IN CENTAR D.O.O., OIB: 56361744504, BIJENIK 20, 10000 ZAGREB	
38.	Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Parkirališno mjesto oznake PM17, u podrumu, površine 11,10 m2, u elaboratu označeno tamno crvenom bojom - šrafura linije. CVITKUŠIĆ HRVOJE, OIB: 26867739713, PLAVNIČKA 9A, 51500 KRK	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>49. Na suvlasnički dio: 17 (359/10000)</b>			
49.1	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-6004/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70131538 03.02.2022, POSEBNA PUNOMOĆ 20.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima:stopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima i troškovima iz ugovora, za korist: <b>WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB</b>	150.000,00 EUR	vezano uz B 17 (17.4)
<b>50. Na suvlasnički dio: 38 (42/10000)</b>			
50.1	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-6004/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70131538 03.02.2022, POSEBNA PUNOMOĆ 20.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima:stopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima i troškovima iz ugovora, za korist: <b>WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB</b>	150.000,00 EUR	vezano uz B 38 (38.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 6507/2023



Kontrolni broj: 14630592d60c56d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjerenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unijeti kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.